



Gemeente Edam-Volendam
Gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum: 3 maart 2025
Onderwerp: Raadsinformatiebrief gemeentehuis Tase terrein
Zaaknummer: Z24138929

Geachte leden van de raad,

De initiatieffase van het project 'Nieuw gemeentehuis' is opgestart. De initiatieffase bestaat uit verschillende delen en heeft als doel dat u een weloverwogen en democratisch besluit kan nemen om wel of niet verder te gaan met het bouwen van een nieuwe gemeentehuis. Het college betreft u graag optimaal bij het proces om te komen tot dit raadsvoorstel. In deze brief lichten wij het proces en de planning toe.

Kaders, randvoorwaarden en ambities

In de initiatieffase worden de kaders, randvoorwaarden en ambities (hierna: kaders) in beeld gebracht. Het Tase-terrein kent een lange geschiedenis waarbij er in het verleden ook al eens geparticipeerd is met de buurt. De informatie die in het verleden is opgehaald wordt meegenomen in het proces. Er wordt gekeken welke kaders al zijn vastgesteld. En er wordt geïnventariseerd welke kaders nog toegevoegd moeten worden. In de Commissie Ruimte op 13 maart wordt de raad gevraagd hierover mee te denken.

In de themaraad van 3 april wordt u als raad in zijn geheel bijgepraat over de vast te stellen kaders zodat het college u op 22 mei een voorstel hierover kan voorleggen.

Ontwikkelscenario's

De kaders zijn nodig om verschillende ontwikkelscenario's uit te werken. U heeft als raad gevraagd te kijken of er combinaties mogelijk zijn van een gemeentehuis en commerciële functies en/of maatschappelijke functies (bv. woningbouw). In de verschillende scenario's gaan we daar naar kijken. We werken 4 scenario's voor u uit waarbij een gemeentehuis wordt gecombineerd met commerciële functies, maatschappelijke functies en één met woningbouw. Ook wordt een gemeentehuis zonder combinatie uitgewerkt.

De ontwikkelscenario's worden programmatisch, ruimtelijk en financieel voor u in beeld gebracht. Voor de zomer ontvangen wij graag uw zienswijzen op deze scenario's.

Stedenbouwkundige Visie

Bij het opstellen van de ontwikkelscenario's wordt actief rekening gehouden met stedenbouwkundige afwegingen. Deze worden bij de vier scenario's in beeld worden gebracht, zodat de belangrijkste aspecten mee kunnen wegen in de besluitvorming. Met uw zienswijze kunnen wij verder met het



uitwerken van een stedenbouwkundige visie voor één van de scenario's. De stedenbouwkundige visie wordt zo ver uitgewerkt dat hierover besluitvorming van uw raad kan plaatsvinden.

Programma van Eisen: Gemeentehuis en andere functies

Naast de stedenbouwkundige visie moet er ook een programma van eisen (hierna PvE) opgesteld worden voor het gemeentehuis zelf. Hiervoor wordt ten eerste een inspiratiereis georganiseerd waarbij we een afvaardiging van uw raad meenemen om te kijken hoe andere gemeenten hun gemeentehuis hebben vorm gegeven en welke combinaties zij gebruiken. We betrekken de ambtenaren door van iedere afdeling ambassadeurs te betrekken in dit proces. Daarnaast wordt, op basis van het gekozen ontwikkelscenario, een PvE voor overige functies en het parkeerprogramma opgesteld.

Business case

Als laatste wordt er een business case opgesteld om goed inzicht te krijgen in de financiële gevolgen. Deze businesscase houdt rekening met de kosten voor de realisatie van het gemeentehuis en bijbehorende kosten, maar ook met mogelijke inkomsten vanuit het realiseren van de overige functie(s) en de mogelijkheid van herontwikkeling van de vrijkomende locaties. Hiervoor worden onder andere taxaties uitgevoerd.

Participatie

Op de locatie van het Tase terrein komen veel belangen en stakeholders samen: Van vereniging tot omwonenden, van functionaliteit en kwaliteit tot veiligheid. In het proces worden daarom verschillende momenten ingebouwd om gebruikers en belanghebbenden te betrekken. We sluiten hierbij aan bij het vastgestelde Evaluatierapport inwonersparticipatie en de beleidskaders voor de inwonersparticipatie van 27 februari 2025.

Besluitvorming

Na de zomer geven wij u graag een toelichting op de stedenbouwkundige visie, het programma van eisen gemeentehuis en de businesscase. Eind oktober is naar verwachting de besluitvorming door het college afgerond voor deze documenten en leveren wij de stukken aan bij de griffie zodat u deze kunt agenderen voor besluitvorming.

Planning

In uw agendacommissie van 20 maart wordt een meer gedetailleerde planning en de (wijze van) betrokkenheid van de raad besproken en afgestemd. Zodra hierin keuzes zijn gemaakt kunt u deze in het planningsoverzicht in Ibabs terugvinden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,

de burgemeester,



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

C. Rijnberg

L.J. Sievers.